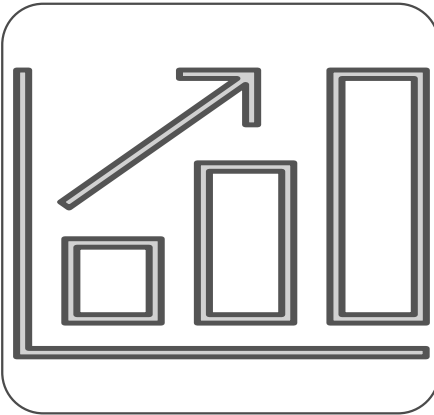


Informe impactos en las empresas de construcción de los incrementos de precio y retrasos en suministro de materiales

15/10/2021



Confederación Nacional
de la Construcción



Durante el mes de septiembre, la Confederación Nacional de la Construcción llevó a cabo una encuesta para conocer el impacto real en las empresas del sector de la construcción, de la situación que estamos viviendo de incrementos de precio y desabastecimiento de determinadas materias.



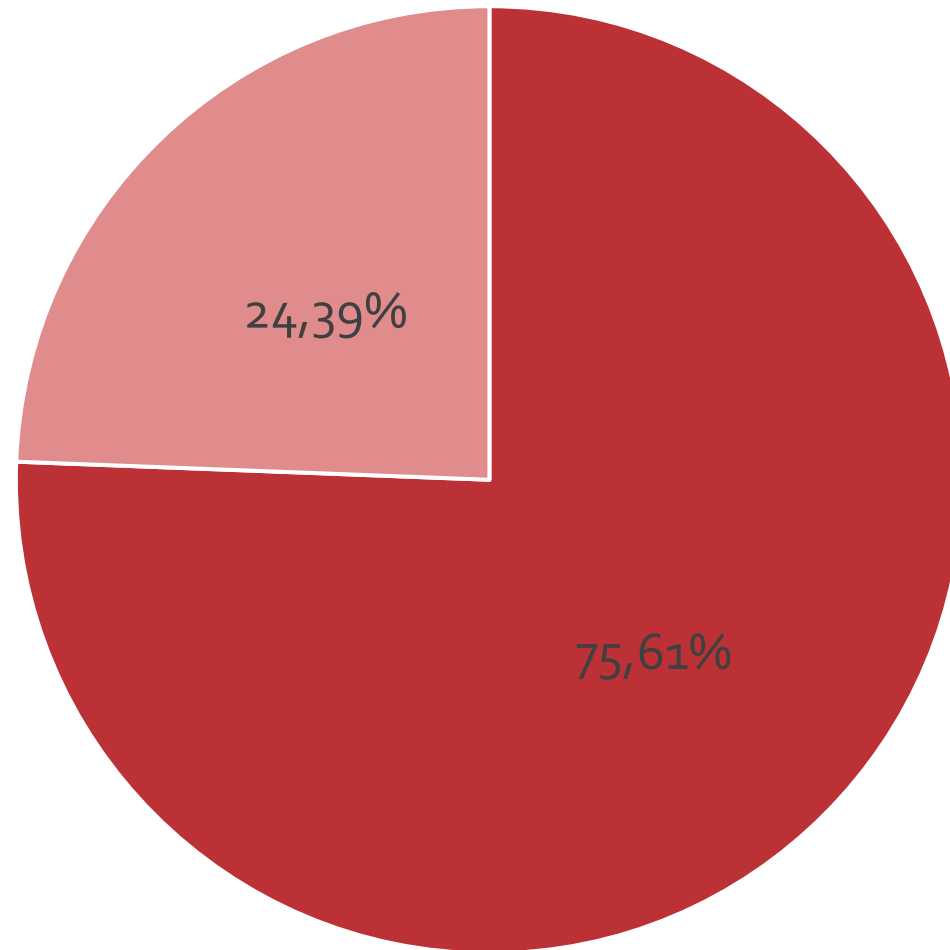
En el presente informe se muestran los resultados obtenidos tras la respuesta de más de 300 empresas. Y se refieren a un periodo de tres meses, comprendido entre mediados de junio y mediados de septiembre.

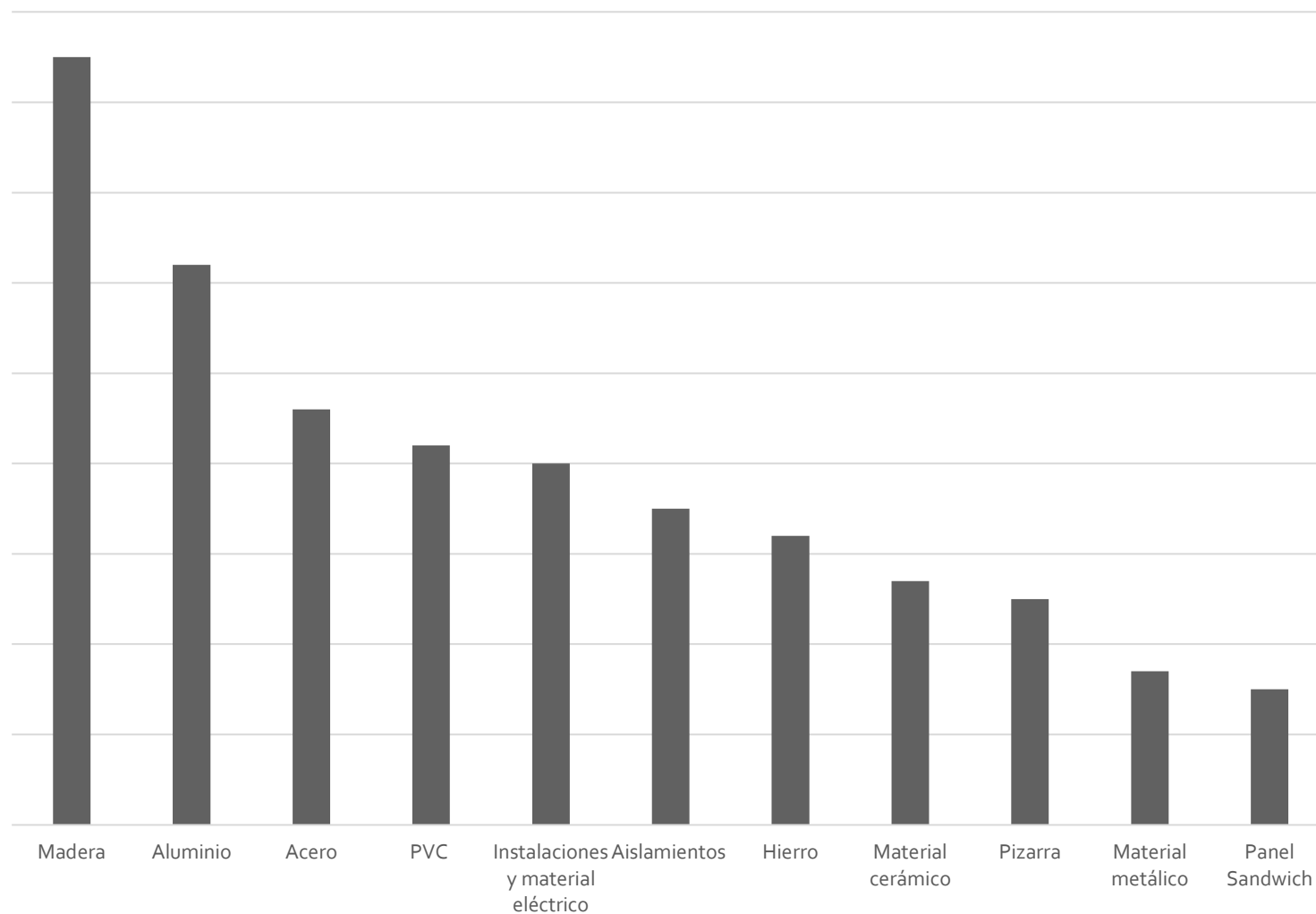
1.

Desabastecimiento

¿Has sufrido desabastecimiento o retraso inusual en la entrega en obra de algún material en los últimos 3 meses?

■ Sí
■ No





Materiales con mayor
incidencia de
desabastecimiento/retraso

Otros materiales con desabastecimiento o retrasos (por orden de incidencia)

- Hormigón
- Sanitarios
- Vidrio
- Pintura
- Pavimentos sintéticos
- Maquinaria y vehículos
- Grifería
- Electrodomésticos
- Ventanas
- Morteros
- Piedra
- Ascensores
- Cemento
- Repuestos de maquinaria
- Bombas hidráulicas
- Piscinas

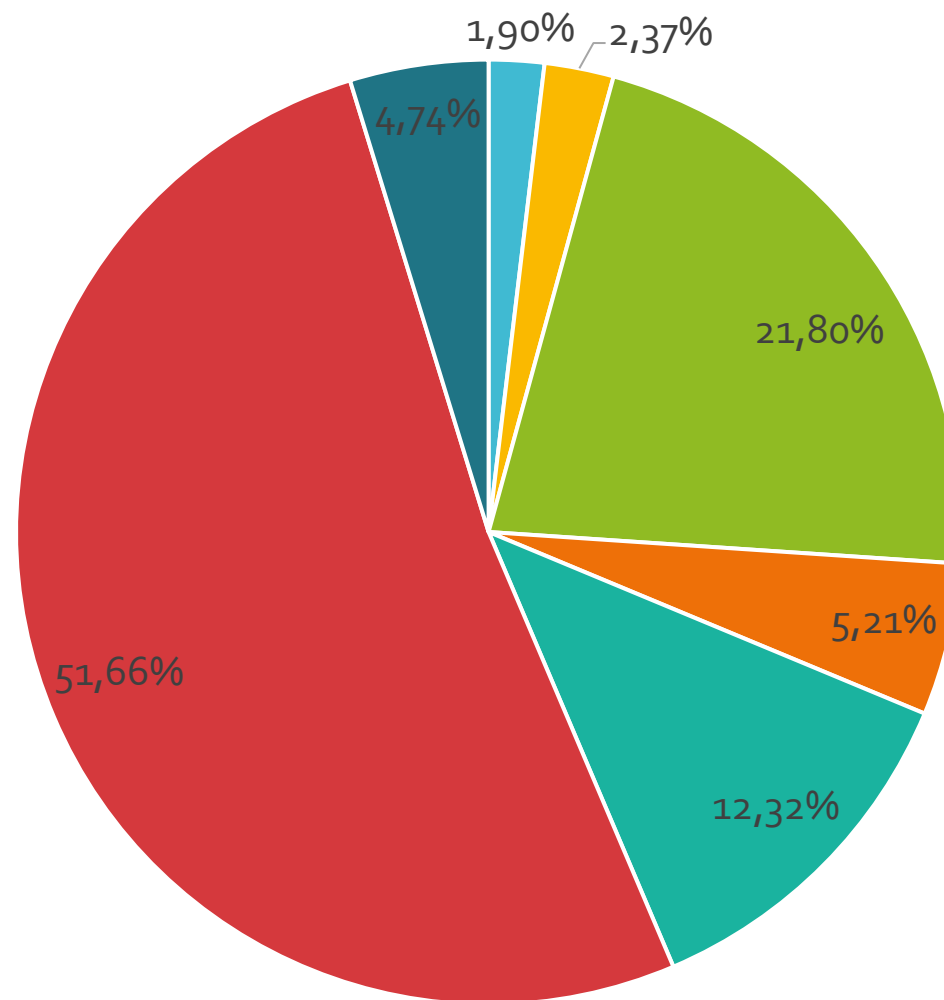
Retrasos medios

(en días)

Maquinaria y vehículos	90
Sanitarios	87,6
Grifería	84,4
Pizarra	79,8
Bombas hidráulicas	79,8
Panel sándwich	74,1
Electrodomésticos	69,9
Instalaciones	69,8
Panel cubiertas	69,3
Pavimentos sintéticos	67,8
Material metálico	62,4
Aluminio	60,6
Madera	60
Repuestos de maquinaria	60
Piscinas	60
PVC	54,3
Vidrio	51,3
Pintura	51
Morteros	51
Piedra	48,7
Ascensores	48,7
Material cerámico	47,1
Acero	45
Hormigón	45
Resinas	45
Hierro	44,1
Aislamientos	42,9
Cemento	26,2

Desde el punto de vista de los plazos contractuales, ¿qué efectos ha provocado dicho desabastecimiento en el transcurso de la obra?

- Ninguno
- Cancelación del contrato
- Paralización de la obra
- Penalización económica por incumplimiento de plazos parciales o totales
- Retraso en la ejecución de las unidades de obra con afectación al plazo final
- Retrasos en la ejecución de unidades de obra sin afectar al plazo
- Otros



0,02% del contrato por día natural

Entre 1.000 y 2.000€ por día natural

30% de las partidas no ejecutadas

800€/mes

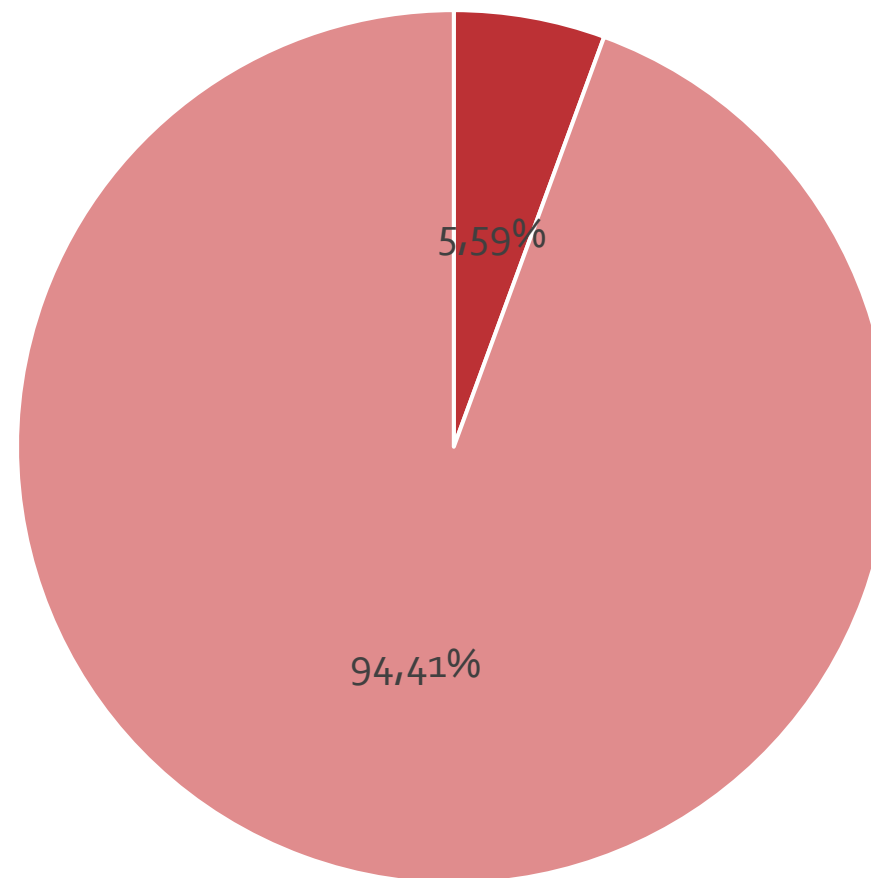
Cuantía de las
penalizaciones
económicas

2.

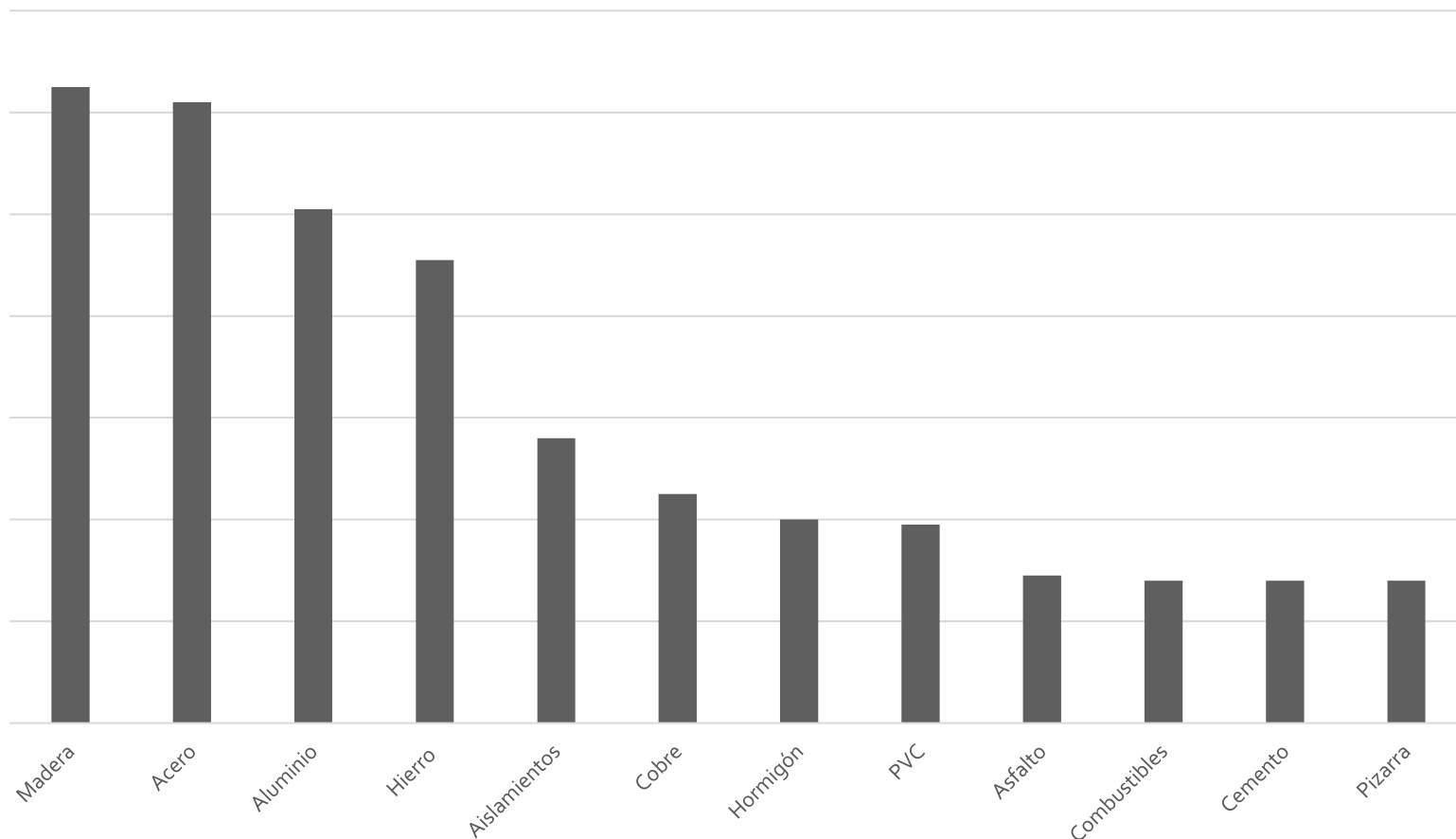
Incremento de precios

¿Has notado
en los últimos
3 meses un
incremento
inusual en el
precio de
compra de los
materiales?

■ No
■ Sí



La subida de precio de los materiales ha incrementado el coste total de las obras, de media en un 22,20%



Materiales con
mayor
incidencia de
incremento de
precios

Otros materiales con incrementos de precio inusuales (por orden de incidencia)

- Panel sándwich
- Disolventes y pinturas
- Plástico
- Material cerámico
- Pladur
- Vidrio
- Polietileno
- Resinas
- Material fontanería
- Mortero
- Maquinaria
- Áridos
- Sanitarios
- Yeso
- Transporte
- Cerrajería
- Material eléctrico
- Colas de contacto
- Instalaciones
- Impermeabilizaciones
- Corcho

Incrementos de precio medios

Madera: 125%

Piedra: 68%

Cobre: 63%

Panel
Sándwich:
58,74%

Pizarra: 56%

Acero: 55,42%

Cerrajería:
54⁰%

Hierro:
51,68%

Resinas:
49,77%

Material
eléctrico:
49,53%

Polietileno:
47%

PVC: 46,95%

Incrementos de precio medios

Yeso: 45%

Plástico:
43,52%

Asfalto:
42,90%

Aluminio:
40,66%

Aislamientos:
39,93%

EPIs: 37,50%

Instalaciones:
37,08%

Disolventes y
pinturas:
36,83%

Morteros:
35,25%

Material
fontanería:
33,72%

Combustibles:
33,19%

Incrementos de precio medios

Vidrio: 31,43%

Hormigón:
30,87%

Material
cerámico: 30%

Pladur:
29,09%

Maquinaria:
27%

Colas de
contacto:
25,71%

Sanitarios:
22%

Corcho: 19%

Áridos: 18%

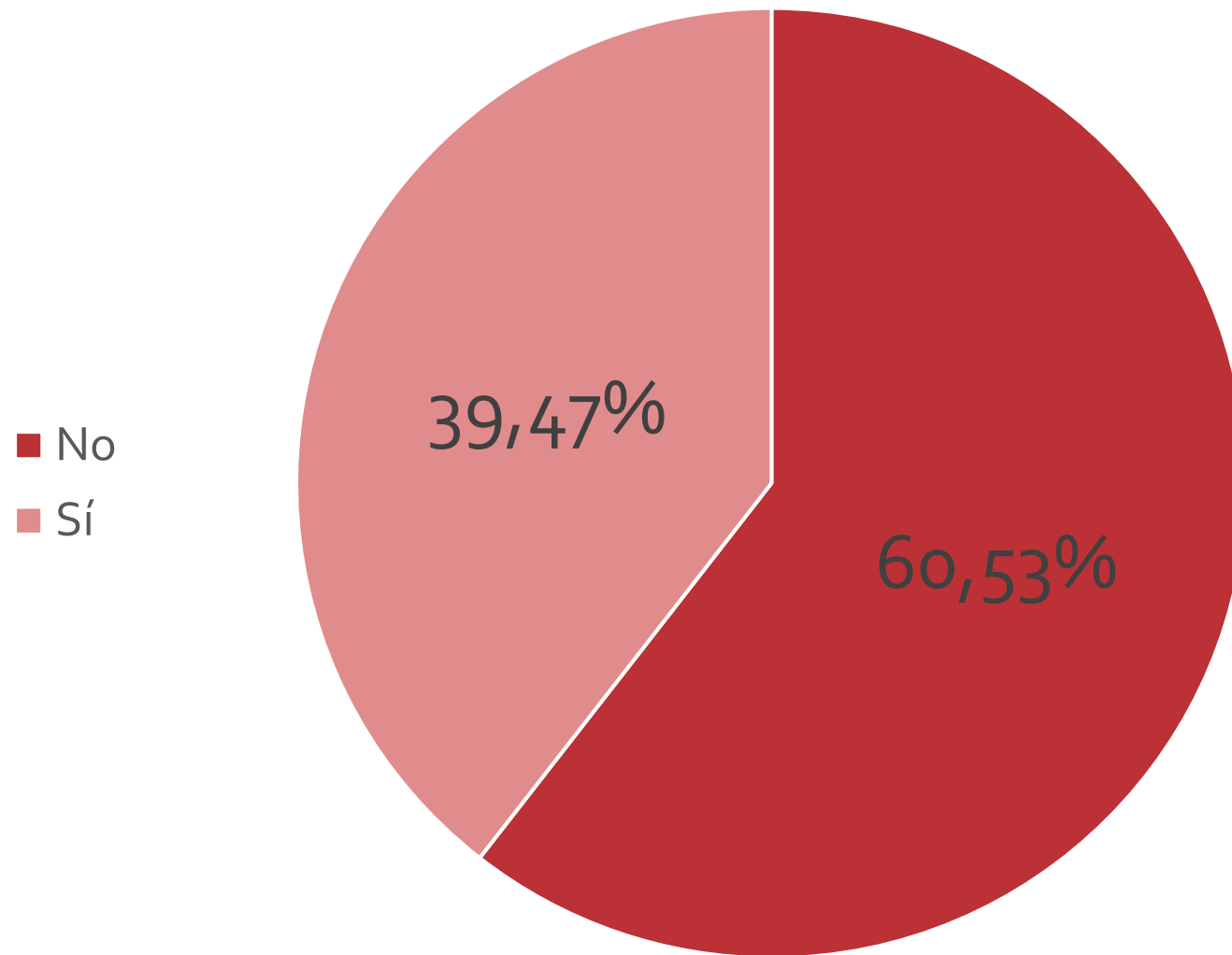
Electricidad:
37,50%

Mano de
obra: 24%

Transporte:
23,75%

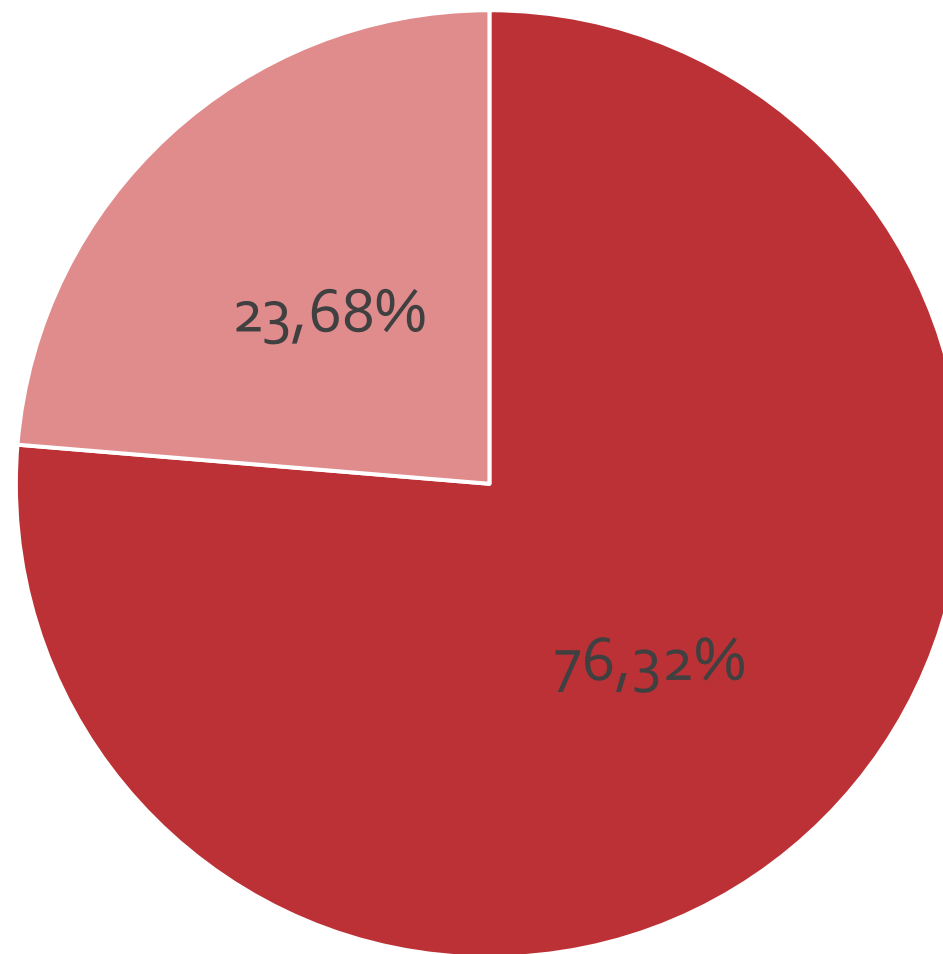
Otros

El incremento de precio de las materias primas, ¿ha obligado a cancelar algún contrato o paralizar alguna obra?



¿Ha supuesto alguna penalización económica?

■ No
■ Sí



Cuantía de las penalizaciones económicas

De 1.500 a 3.000 Euros por día natural

Entre el 10 y el 50% del presupuesto de la obra

Del 4% de la adjudicación